

CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"

NIT 900.253.076-1

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

A Diciembre 31 de 2020

(Expresado en pesos)

	Notas	2020
ACTIVO		
Activo corriente		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	257.888.606
Instrumentos Financieros Básicos	4	262.951.621
Inventarios	5	0
Diferidos	6	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		520.840.227
Activo no corriente		
Instrumentos Financieros Básicos	4	0
Propiedades y equipo, neto	7	55.746.000
Diferidos	6	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		55.746.000
TOTAL ACTIVO		576.586.227
PASIVO Y PATRIMONIO		
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar	8	0
Obligaciones laborales	9	0
Total Pasivo Corriente		0
Pasivo NO corriente		
Anticipos de terceros	10	76.417.252
Total Pasivo NO Corriente		76.417.252
TOTAL PASIVO		76.417.252
FONDO PATRIMONIAL		
Fondo Social - Permanentemente Restringido		390.310.009
Inversiones apropiadas - Reservas		63.038.100
Excedentes del ejercicio		8.024.057 #
Excedentes de ejercicios anteriores		38.796.809
Superávit por Revaluación		0
TOTAL PATRIMONIO		500.168.975
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		576.586.227

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

Sandra M. Lozano O.
Sandra Milena Lozano Osorio
Presidenta
Corvideco

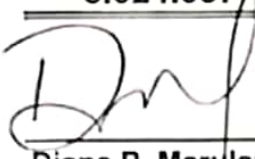
Diana P. Marulanda M.
Diana P. Marulanda M.
Contadora
T.P. No. 133801 - T



CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"
NIT 900.253.076- 1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (por Función del Gasto)
A Diciembre 31 de 2020
(Expresado en pesos)

	Notas	2020
Ingresos operacionales	12	83.245.773
Costo de Construcciones		10.644.988
Ingresos netos		72.600.785
Gastos de operación:		
Administración	13	1.611.176
Ventas		
Financieros	14	105.424
		1.716.600
Superávit operacional		70.884.185
Otros ingresos (gastos) no operacionales:		
Ingresos no operacionales	15	177.973
Gastos por Inversiones efectuadas en el Año		63.038.100
Excedente Neto		8.024.057

Sandra M. Lozano O.
Sandra Milena Lozano Osorio
Presidenta
Corvideco

8.024.057

Diana P. Marulanda M.
Contadora
T.P. No. 133801 - T



CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"

NIT 900.253.076- 1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 2020

(Expresado en pesos)

2020

Fondo Social Restringido

Saldo al comienzo del año	500.168.975
Movimiento neto en el año	(8.024.057)
Saldo al final del año	<u>492.144.918</u>

Excedentes retenidos no apropiados

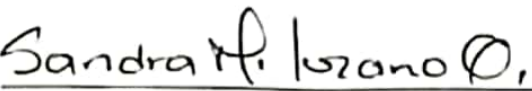
Saldo al comienzo del año	8.024.057
Movimiento en el año	
Excedentes del ejercicio, (ver estado adjunto)	8.024.057
Saldo al final del año	<u>8.024.057</u>

Superávit por valorización de activos

Saldo al comienzo del año	-
Movimiento en el año	-
Saldo al final del año	<u>-</u>

Total del patrimonio

500.168.975


Sandra Milena Lozano Osorio
Presidenta
Corvideco


Diana P. Marulanda M.
Contadora
T.P. No. 133801 - T



CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"

NIT 900.253.076- 1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 2020

(Expresado en pesos)

2020

Fondo Social Restringido

Saldo al comienzo del año	500.168.975
Movimiento neto en el año	(8.024.057)
Saldo al final del año	<u>492.144.918</u>

Excedentes retenidos no apropiados

Saldo al comienzo del año	8.024.057
Movimiento en el año	
Excedentes del ejercicio, (ver estado adjunto)	8.024.057
Saldo al final del año	<u>8.024.057</u>

Superávit por valorización de activos

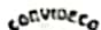
Saldo al comienzo del año	-
Movimiento en el año	-
Saldo al final del año	<u>-</u>

Total del patrimonio

500.168.975

Sandra M. Lozano O.
Sandra Milena Lozano Osorio
Presidenta
Corvideco

Diana P. Marulanda M.
Diana P. Marulanda M.
Contadora
T.P. No. 133801 - T

**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"**

A Diciembre 31 de 2020

(Expresado en pesos)

NIT 900.253.076-1

2020

Los recursos financieros fueron provistos por:

Resultados del ejercicio **8.024.057**

Más (menos), cargos (abonos) a resultados que no afectan el capital de trabajo:

Amortización de cargos diferidos

-

Depreciación en activos fijos

-

Provisión protección cartera

-

Capital de trabajo provisto por las operaciones del año**8.024.057****Recursos financieros generados por otras fuentes**

-

Total de los recursos financieros provistos**8.024.057**

Los recursos financieros fueron utilizados para:

Aumento en cargos diferidos

-

Adquisición de activos fijos

-

Traslado de cartera a largo plazo

-

Castigo provisión protección cartera

Total de los recursos financieros utilizados

-

Aumento en el capital de trabajo**8.024.057****Cambios en los componentes del capital de trabajo**

Efectivo

Deudores, neto

Inventarios

-

Gastos pagados por anticipado

-

Cuentas por pagar

-

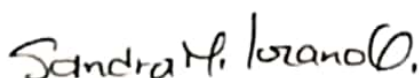
Obligaciones laborales

-

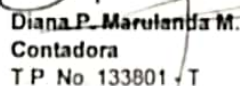
Ingresos diferidos

Anticipos de terceros

-

Aumento en el capital de trabajo**8.024.057**Sandra Milena Lozano Osorio
Presidenta

Ver certificación adjunta


Diana P. Marulanda M.
Contadora
T P No 133801 - T



NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo del Efectivo y Equivalentes al Efectivo en diciembre 31 se encontraba conformado así:

	2020
Caja	341.106
Bancos moneda nacional	257.547.500
Cuentas de ahorro	-
	<u>257.888.606</u>

NOTA 4 - DEUDORES, NETO - INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

La partida deudores se encuentra reclasificada de acuerdo a su exigibilidad y está respaldada con documentos reales. Se tiene establecida una provisión para protección, la cual es suficiente y razonable.

Esta cuenta reflejada en el balance general al 31 de diciembre, comprendía lo siguiente:

	2020
Cartera Asociados por Cobrar Vivienda	262.951.621
Anticipos y avances	-
Deudores oficiales	-
Deudores varios	-
	<u>262.951.621</u>
Menos - Deterioro de Cartera	-
	<u>262.951.621</u>
Menos - parte no corriente	-
	<u>262.951.621</u>

NOTA 5 - INVENTARIOS

La entidad no maneja inventarios ya que no se dedica a la comercialización de ningún bien por el contrario brinda servicios.

Inventarios	-
-------------	---

Total Inventarios

-

NOTA 6 - DIFERIDOS

No hay cargos diferidos para el año 2020.

No hay cargos diferidos ya que la Norma Internacional establece que si no se cumple con la definicion de Activo no se deben registrar.

NOTA 7 - PROPIEDADES Y EQUIPOS DE OFICINA, NETO

Los saldos de propiedades, equipos de oficina y equipos de cómputo, neto a diciembre 31 eran los siguientes:

	2020
Terrenos	
Construcciones y Edificaciones	
01N - 5131145 Carrera 042C 110B 005 02102	8.500.000
01N - 5131146 Carrera 042C 110B 003 00000	18.358.000
01N - 5132938 Calle 107E 042B 014 00000	18.358.000
01N - 5236065 Calle 108A 043A 011 00000	4.220.000
01N - 5242687 Calle 108 043B 078 00346	6.310.000
Total de Construcciones y Edificaciones	55.746.000
Menos: - Depreciación acumulada	-
	55.746.000

NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre, estaba conformado por las siguientes partidas: por lo anterior, para el año 2020, no habian partidas causadas que se hubiesen quedado pendiente de pago.

	2020
Costos y gastos	-
Retención en la fuente	-
Retenciones y aportes de nómina	-
Acreedores varios	-
	-

NOTA 9- OBLIGACIONES LABORALES

Esta cuenta la comprendian las siguientes partidas al 31 de diciembre. La Corporación en la actualidad no tiene personal a cargo, ya que no se contrata a a ninguna persona para las labores, por el contrario toda la labor es gratuita

	2020
Cesantías consolidadas	0
Intereses sobre las cesantías	0

NOTA 11 - ANTICIPOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre dicha cuenta la conformaban las siguientes partidas:
Corresponde al aporte que dió una entidad jurídica para la construcción de Viviendas para las personas mas necesitadas. Dr. Rios

	2020
Anticipos recibidos	76.417.252
Menos: - Gastos aplicados:	
Valor Neto de Anticipos	76.417.252

NOTA 12 - INGRESOS OPERACIONALES

Los ingrsos son generados por las cuotas que cancelan de manera voluntaria las personas qe libremente se asocian a la Corporación y que es un ahorro programado para que logren adquirir su vivienda

	2020
Cuotas de Pago Viviendas	83.245.773
Donaciones	
Costos	10.644.988
	72.600.785

NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración al 31 de diciembre son los siguientes:

	2020
Gastos del personal	
Honorarios	
Asistencia Técnica	
Arreglos	590.000
Contribuciones y afiliaciones	
Servicios	
Gastos legales	640.459
Depreciaciones	
Amortizaciones de diferidos	
Gastos de representación	

Útiles y papelería	73.900
Elementos de aseo y cafetería	184.410
Gastos por Actividades para Recoger fondos	
Taxis y acarreos	122.407

1.611.176

NOTA 14 - GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales al 31 de diciembre estaban conformados por las siguientes partidas:

	0
Financieros	105.424
Gastos extraordinarios	-
Diversos	-
	105.424
	210.848

NOTA 15 - INGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los ingresos no operacionales al 31 de diciembre, era el siguiente:

	2020
Financieros	177.973
Recuperaciones	-
Rifas y Actividades	-
Donaciones	-
Aprovechamientos	-
	177.973

NOTA 16 - GASTOS DE VENTAS

Los gastos no operacionales al 31 de diciembre estaban conformados por las siguientes partidas:

	2020
Financieros	-
Gastos extraordinarios	-
Diversos	-
	-

NOTA 17 - INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros al 31 de diciembre eran los siguientes:

2020

Liquidez:

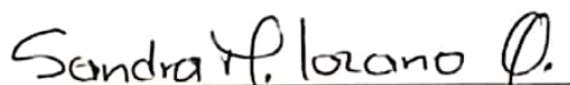
Razón corriente (veces)	1.446.778,41
Rotación de cuentas por cobrar clientes (días)	730.421,17
Capital de trabajo	520.840.227

Solvencia y cobertura:

Relación de endeudamiento/activo total con val	No aplica
Relación de endeudamiento/activo total sin val	No Aplica
Relación de propiedad	No aplica

Rentabilidad:

EBITDA = Superávit operacional + depreciación amortizaciones + provisiones)	8.024.057
Margen EBITDA (Ebitda/ingresos operacionales)	9,6390%
EBITDA sobre patrimonio total	1,6043%
Resultado neto/patrimonio	0,016043
Resultados neto /activos totales	0,013916
Porcentaje de Superávit operacional/ingresos o	0,851505



Sandra Milena Lozano Osorio
Presidenta
Corvideco



Diana P. Marulanda M.
Contadora
T.P. No. 133801 - T

**CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF GRUPO
II-Corporación de Vivienda y Desarrollo Comunitario -
CORVIDECO**

Señores
Asociados
Corporación CORVIDECO

**CERTIFICACION DE ESTADO FINANCIEROS BAJO NORMAS DE
INFORMACION FINANCIERA GRUPO II**

El suscrito Representante Legal y Contador de la Corporación de Vivienda y Desarrollo Comunitario CORVIDECO identificada con NIT. 900.053.276-1 , Certifican que los estados financieros Individuales de la Corporación al 31 de diciembre del 2020, han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

1. Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación., existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.
2. Todos los hechos económicos realizados por la Corporación. durante los años terminados al 31 de diciembre del 2020, han sido reconocidos en los estados financieros individuales
3. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos Individuales representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la Corporación..
4. Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 2 del Decreto 2420 del 2015 y el Decreto 2496 de 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas

**CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF GRUPO
II-Corporación de Vivienda y Desarrollo Comunitario -
CORVIDECO**

Internacionales de Información Financiera (Estándar Internacional para Pymes) tal y como han sido adoptadas en Colombia.

5. Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación, han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros Individuales.



SANDRA MILENA LOZANO O.

Representante Legal



DIANA PATRICIA MARULANDA M.

Contadora Tarjeta Profesional No.
133801-T

Para constancia se firma en la Ciudad de Medellín a los 31 días del mes de Diciembre de 2020.