



ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

CORPORACIÓN DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"

EXTRACTO DEL ACTA N° 1

- Corporación de Vivienda y Desarrollo Comunitario CORVIDECO Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia
- Hora: 8:00 am a 4:00 pm.
- Fecha: 21 de febrero de 2021
- Lugar: Sede CORVIDECO Barrio Popular No 1
- Representante Legal: Sandra Milena Lozano Osorio
- Secretaria de la Asamblea: Liliana Largo
- Quien convoca: Presidente de la Corporación
- Quórum decisorio: Según el artículo 13 del capítulo IV de los presentes estatutos, las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la asamblea de socios hábiles.
- Personería jurídica: 900.253.076-1

Total, asistentes: Socios Hábiles (27), Socios Hábiles Presentes (23), faltó con excusa aprobada por la asamblea (1) socio, socios retirados tres (3).

La convocatoria se hizo con quince días (15) días de anticipación según el artículo 12 de los presentes estatutos, a través de las cartas enviadas a cada uno de los socios.

Representante Legal y Presidenta: Sandra Milena Lozano Osorio

Teléfono: 5282799

Dirección: Carrera 42 C 110 B 03 interior 101

Corporación de vivienda y Desarrollo Comunitario "CORVIDECO"
Carrera 42 C 110B - 03 Medellín. Teléfono 5282799 E-mail: corvideco@gmail.com



Objetivo de la Asamblea

1. Dar informe de gestión 2020.
2. Presentar estados financieros de la corporación 2020.
3. Socializar la proyección 2021.
4. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de lucro.

Orden del día

1. Bienvenida a cargo de la representante legal.
2. Elección de presidenta, secretaria y redactores de asamblea.
3. Verificación del Quórum.
4. Oración.
5. Lectura del acta anterior.
6. Receso.
7. Informe de gestión 2020.
8. Almuerzo.
9. Informe contable Junta directiva.
10. Informe fiscal.
11. Proyección 2021 y presentación de presupuesto para el 2021.
12. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de lucro (ESAL).

Desarrollo del orden del día

1. Se inicia dando la bienvenida a cargo de la presidenta Sandra Milena Lozano Osorio.
2. Se procede a la elección de presidenta, secretaria y redactores de la Asamblea, se nombró como presidente a la señora Saira Vasquez y como secretaria de asamblea a la señora Lillana Largo, dos (2) redactores, la señora Orfilia Arboleda y Gloria Jiménez, quienes aceptaron en forma libre y voluntaria.
3. Se realiza la verificación del quórum, faltando (1) socio con excusa escrita aprobada por la asamblea y tres (3) socias que se retiraron en el tiempo de pandemia de la corporación, debido a que ya terminaron de pagar su vivienda (las señoras Carmen Narváez, Sirley Rueda y María Victoria Sánchez), para un total de (23) socios presentes y habilitados para votar, de veintisiete (27) socios activos.

Corporación de vivienda y Desarrollo Comunitario "CORVIDECO"
Carrera 42 C 110B - 03 Medellín. Teléfono 5282799 E-mail: corvideco@gmail.com



4. Se realiza la oración a cargo de la asesora Katerina Zapata,
5. Se realiza la lectura del acta anterior y es aprobada con 20 votos sin correcciones (se aclara que 3 socios no participaron de la votación porque no asistieron a la asamblea anterior).
6. Se hace un receso de 20 minutos para compartir un refrigerio.
7. A continuación, la Presidenta de la Junta Directiva, presenta el Informe de Gestión del año 2020, el cual fue entregado impreso previamente a cada uno de los asistentes.
8. Se hace el receso para almorzar.
9. Se presenta y se aprueba los Estados Financieros o Memoria Financiera correspondiente al año 2020. La Representante Legal de la Corporación, (CORVIDECO), presenta un informe detallado de los Estados Financieros correspondientes al año 2020, los cuales fueron igualmente entregados físicamente a cada asistente.

Estos Estados Financieros del año 2020, cumplen con la Normatividad Vigente a nivel financiero como lo es el Decreto 2420, Decreto 2496 de 2015, y además el Decreto 2706 de 2012, en el cual se establece la Normatividad vigente para el Grupo III del cual hacemos parte según los grupos establecidos por el honorable Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

En relación a ello, se da cumplimiento a las Normas Internacionales, y por tanto se certifican los Estados Financieros entre el suscrito Representante Legal y la Contadora, cifras que han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación, los cuales han cumplido con los requerimientos reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de transacciones, otros hechos y condiciones de los estados financieros con propósito de información general, que son aquellos que están dirigidos a atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas, según lo establecido en el Decreto 2706 de 2012, artículo 1 marco regulatorio).
- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante el año terminado el 31 de diciembre del 2020, han sido reconocidos en los estados financieros Individuales.

Corporación de vivienda y Desarrollo Comunitario "CORVIDECO"
Carrera 42 C 1108 - 03 Medellín. Teléfono 5282799 E-mail: corvideco@gmail.com



- Los activos los representan los probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos individuales representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la Corporación
- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 3 del Decreto 2420 del 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas de Información Financiera (definidas en Colombia por el CTCP) en el Decreto 2706 de 2012.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros individuales.

Por lo anterior, dichos estados financieros son colocados a la disposición de los asociados para que se proceda con su aprobación, los cuales son aprobados por unanimidad por todos los asociados con un total de 23 votos a favor y 0 en contra.

10. Informe del fiscal

El dictamen que se acogió a todos los requisitos contemplados la Ley 43 de 1990 y el Decreto 302 de 2015, para lo cual los asociados activos y presentes a la Asamblea Ordinaria entendieron dicho informe, y el cual es aprobado de manera unánime.

11. Se presenta la proyección para el año 2021, el cual fue entregado impreso a cada uno de los asistentes.

A continuación se revisa y se aprueba el excedente neto.

Dando cumplimiento al artículo 8° del Decreto 4400 de 2004, sobre la exención del beneficio neto para las entidades sin ánimo de lucro y de conformidad con el párrafo 4° del artículo 19 del Estatuto Tributario, el beneficio neto o excedente de que trata el artículo 5° del presente Decreto estará exento del impuesto sobre la renta siempre y cuando:

- a). Corresponda a las actividades de salud, deporte aficionado, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, a que se

Corporación de vivienda y Desarrollo Comunitario "CORVIDECO"
Carrera 42 C 110B - 03 Medellín. Teléfono 5282799 E-mail: corvideco@gmail.com



refiere el artículo 2-° del Decreto 4400 de 2004, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad.

b). Se destine y ejecute dentro del año siguiente al de su obtención, o dentro de los plazos adicionales establecidos por la Asamblea General o máximo órgano directivo que haga sus veces, a una o varias de las actividades descritas en el literal anterior, siempre y cuando las mismas sean de interés general y que a ellas tenga acceso la comunidad, en los términos del artículo 2° del presente Decreto. La destinación total del beneficio neto se deberá aprobar previamente a la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo periodo gravable.

c). Se destine para constituir asignación permanente, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10 del presente Decreto.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo Establecido en el Decreto 4400 de 2004, se decide por parte de la Asamblea General de Asociados que los Excedentes que se generaron en el año 2020, por parte de la Corporación (CORVIDECO), serán destinados a la reinversión de programa relacionados con el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros asociados, además de promover actividades de salud, educación y cultura que conlleven a un desarrollo integral de nuestros asociados en general.

Basados en lo anterior se coloca a consideración de los asociados, la propuesta de reinvertir el valor total de los excedentes netos del año 2020, en el objeto principal de la Corporación que tiene que ver con mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros asociados, obteniendo una votación unánime de 23 votos a favor, a fin de dar cumplimiento a las normas.

12. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de lucro.

Se dio a conocer a los socios de la corporación los requerimientos para la actualización del registro ante la DIAN; para continuar en el régimen especial, la

Corporación de vivienda y Desarrollo Comunitario "CORVIDECO"
Carrera 42 C 1108 - 03 Medellín. Teléfono 5282799 E-mail: corvideco@gmail.com



cual de acuerdo a lo señalado en el artículo 364-5 del E.T. Las entidades sin ánimo de lucro y del sector corporativo clasificado en el RTE deberán actualizar anualmente la información en el registro web, en los primeros tres meses de cada año iniciando a partir del año 2019.

Aclarando los dos aspectos necesarios para dicho trámite:

- Actualización de la información del registro web, cuya periodicidad es anual.
- La actualización de la calidad contribuyente pertenecientes al régimen tributario especial en el RUT a que se refiere el artículo 356-3 del E.T; adicionado por el artículo 149 de la ley 1918 de 2016, la cual se hace con la presentación de la declaración de renta como contribuyente del RTE.

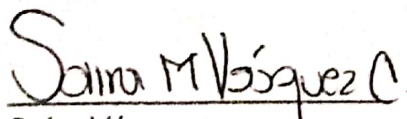
Se aprueba lo consignado en esta acta para que se lleve al registro en Cámara de Comercio y sea parte integral de nuestros estatutos.


Se hace la verificación de quórum, finalizando asamblea estando presentes todos los 23 miembros hábiles.

Por unanimidad fueron comisionados presidente y secretario de asamblea para aprobar el texto del acta. Es fiel copia tomada del original.

Cumplido el orden del día, la Asamblea se da por terminada a las 4:00 pm.

Para constancia firman


Saïra Vásquez
c.c. 43153261
Presidente de la Asamblea


Liliana Largo Muñoz
c.c.
Secretaria

Corporación de vivienda y Desarrollo Comunitario "CORVIDECO"
Carrera 42 C 110B – 03 Medellín. Teléfono 5282799 E-mail: corvideco@gmail.com