

ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO

EXTRACTO DEL ACTA # 90

- Corporación Comunitaria Monseñor Romero.
- Municipio de Bello, Departamento de Antioquia.
- **Hora:** 9:00 am a 5:00 pm.
- **Fecha:** 28 de febrero de 2021.
- **Lugar:** Finca Nuestra Señora de Lourdes, Barrio la Camila, Municipio de Bello.
- **Representante Legal:** Yasmin Agudelo.
- **Secretaria:** Sunilda Misas.
- **Quién convoca:** Presidenta de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero.
- **Quórum decisorio:** según el artículo 18 de los presentes estatutos "las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la asamblea de afiliados".
- **Personería Jurídica:** 811014807-1

El número de afiliados adscritos como titulares en representación del grupo familiar de vivienda con derecho a voz y voto con que cuenta la Corporación es de: cuarenta y dos (42).

Asisten a la asamblea cuarenta (40) afiliados de los 42 adscritos, debido a que dos (2) afiliadas, la señora Sabina Hurtado, en el tiempo de pandemia se retiró de la Corporación voluntariamente debido a que ya terminó de pagar su vivienda y la afiliada Fiorella Ballesteros se retiró por cambio de domicilio. Quedando 40 afiliados activos.

La convocatoria se hizo con quince días (15) de anticipación según el artículo 16 de los presentes estatutos, a través de las cartas enviadas a cada uno de los grupos de vivienda.

Representante Legal y Presidenta: Yasmin Agudelo.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115
TELÉFONO: 482 0960.
E-MAIL .MOSENOROMERO97@GMAIL.COM

Dirección: Diagonal 42 F # 36 C 115

Objetivos:

1. Informe de gestión 2020.
2. Estados financieros de la corporación 2020.
3. Proyección 2021.
4. Actualización sobre temas reglamentarios para las Entidades sin Ánimo de Lucro ley 1819 de 2016 y Decreto Reglamentario 2150 de diciembre de 2017.

ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.
2. Elección de moderador y redactores.
3. Verificación del Quórum.
4. Oración y reflexión.
5. Lectura del acta anterior.
6. Receso.
7. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de Lucro.
8. Informe de gestión
9. Almuerzo.
10. Informe contable de Junta Directiva Mayor.
11. Informe de fiscal.
12. Proyección 2021, revisión y aprobación del excedente neto.
13. Eucaristía
14. Clausura.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. Bienvenida.

Estuvo a cargo de la presidenta Yasmin Agudelo.

2. Elección de moderador y redactores.

Teniendo en cuenta los presentes estatutos, en el párrafo del artículo 17, se estipula que: "actuarán como presidente y secretaria de la asamblea general quienes tienen los cargos de presidente y secretario de la junta directiva mayor, lo cual fue aplicado para esta asamblea.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115
TELÉFONO: 482 0960.
E-MAIL .MOSENOROMERO97@GMAIL.COM

Presidenta de la asamblea: Yasmin Agudelo.
Secretaria: Sunilda Misas Velásquez.
Moderador: Manuel Garcés.
Redactores: Andrea Zapata y Yomaira Agudelo.

3. Verificación del Quórum.

Se llamó a lista y asistieron cuarenta (40) afiliados de un total de cuarenta y dos (42).
Hubo dos retiros voluntarios de dos afiliadas.

4. Oración y Reflexión.

A cargo de la asesora educativa Marcela Zapata, donde se invitó a expresar los aprendizajes de la pandemia.

5. Lectura del acta anterior.

Se realiza la lectura del acta anterior # 89, la cual es aprobada sin correcciones con 36 votos, (se aclara que las 4 personas que no asistieron a la asamblea del año 2020, no votaron en esta aprobación)

6. Se hace un receso de 15 minutos.

7. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de Lucro.

Se dio a conocer a los afiliados de la Corporación los requerimientos para la actualización del registro ante la DIAN; para continuar en el régimen especial, la cual de acuerdo a lo señalado en el artículo 364-5 del E.T. Las entidades sin ánimo de lucro y del sector corporativo clasificados en el RTE deberán actualizar anualmente la información en el registro web, en los primeros tres meses de cada año iniciando a partir del año 2019.

Aclarando los dos aspectos necesarios para dicho trámite:

- 1- Actualización de la información del registro web, cuya periodicidad es anual.
- 2- La actualización de la calidad contribuyente pertenecientes al régimen tributario espacial en el RUT a que se refiere el artículo 356-3 del E.T; adicionado por el artículo 149 de la ley 1918 de 2016, la cual se hace con la presentación de la declaración de renta como contribuyente del RTE.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115
TELÉFONO: 482 0960.
E-MAIL .MOSENORROMERO97@GMAIL.COM

8. Informe de Gestión.

A continuación, la Presidenta de la Junta Directiva 2018- 2021, Yasmin Agudelo, presenta el Informe de Gestión del año 2020, el cual fue entregado impreso a cada uno de los asistentes.

9. Se realiza un receso de una hora para el almuerzo.

10. Informe contable de Junta Directiva Mayor.

Presentación y Aprobación de los Estados Financieros o Memoria Financiera correspondiente al año 2020. La Representante Legal de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero, presenta un informe detallado de los Estados Financieros correspondientes al año 2020, los cuales fueron igualmente entregados físicamente a cada asistente.

Estos Estados Financieros del año 2020, cumplen con la Normatividad Vigente a nivel financiero como lo es el Decreto 2420, Decreto 2496 de 2015, y además el Decreto 2706 de 2012, en el cual se establece la Normatividad vigente para el Grupo III del cual hacemos parte según los grupos establecidos por el honorable Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

En relación a ello, se da cumplimiento a las Normas Internacionales, y por tanto se certifican los Estados Financieros entre el suscrito Representante Legal y la Contadora, cifras que han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación, los cuales han cumplido con los requerimientos, reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de transacciones, otros hechos y condiciones de los estados financieros con propósito de información general, que son aquellos que están dirigidos a atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas información, según lo establecido en el Decreto 2706 de 2012, artículo 1 marco regulatorio).
- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante el año terminado al 31 de diciembre del 2020, han sido reconocidos en los estados financieros Individuales.
- Los activos representan los probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos Individuales, representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la corporación.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115
TELÉFONO: 482 0960.
E-MAIL .MOSEÑORROMERO97@GMAIL.COM

- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 3 del Decreto 2420 del 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas de Información Financiera (definidas en Colombia por el CTCP) en el Decreto 2706 de 2012.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros Individuales.

Por lo anterior, dichos estados Financieros son colocados a la disposición de los afiliados para que se proceda con su aprobación, los cuales son aprobados por unanimidad por todos los afiliados con un total de cuarenta y un (41) votos a favor y 0 en contra.

11. Informe del fiscal.

El dictamen que se acogió a todos los requisitos contemplados la Ley 43 de 1990 y el Decreto 302 de 2015, para lo cual los afiliados activos y presentes a la Asamblea Ordinaria entendieron dicho informe, el cual es aprobado de manera unánime.

12. Proyección 2021, revisión y aprobación del excedente neto.

Dando cumplimiento al artículo 8° del Decreto 4400 de 2004, sobre la exención del beneficio neto para las entidades sin ánimo de lucro y de conformidad con el parágrafo 4° del artículo 19 del Estatuto Tributario, el beneficio neto o excedente de que trata el artículo 5° del presente Decreto estará exento del impuesto sobre la renta siempre y cuando:

- a) Corresponda a las actividades de salud, deporte aficionado, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, a que se refiere el artículo 2° del Decreto 4400 de 2004, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad.
- b) Se destine y ejecute dentro del año siguiente al de su obtención, o dentro de los plazos adicionales establecidos por la Asamblea General o máximo órgano directivo que haga sus veces, a una o varias de las actividades descritas en el literal anterior, siempre y cuando las mismas sean de interés general y que a ellas tenga acceso la comunidad, en los términos del artículo 2° del presente Decreto. La destinación total del beneficio neto se deberá aprobar previamente a la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo periodo gravable.
- c) Se destine para constituir asignación permanente, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10 del presente Decreto.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115
TELÉFONO: 482 0960.
E-MAIL .MOSENOROMERO97@GMAIL.COM

Comunitaria Monseñor Romero, serán destinados a la reinversión de programas relacionados con el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, además de promover actividades de salud, educación y cultura que conlleven a un desarrollo integral de nuestros afiliados en general.

Basados en lo anterior se pone a consideración de los afiliados, la propuesta de reinvertir el valor total de los excedentes netos del año 2020, en el objeto principal de la Corporación que tiene que ver con mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, obteniendo una votación unánime de 41 votos a favor, a fin de dar cumplimiento a las normas.

13. Eucarística.

El Padre Federico Carrasquilla ofrece un momento de oración el cual es acogido por todos los asistentes.

14. Clausura.

Finalmente, cumplido el orden del día, la Asamblea General se dio por terminada a las 5:00 pm.

Por unanimidad fueron comisionadas presidenta y secretaria para aprobar el texto del acta.

Entendiendo esta como fiel copia del texto original.

Yasmin Agudelo G.

Yasmin Agudelo
C.C. 43.477.844 de San Carlos (Ant)
Presidenta de la Asamblea

Sunilda Misas V.

Sunilda Misas Velásquez
C.C. 32.538.766 de Medellín
Secretaria de la Asamblea