

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
EXTRACTO DEL ACTA N° 91 DEL 13/03/2022 DE ASAMBLEA
CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO**

- Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- Municipio de Bello, Departamento de Antioquia
- Hora: de 9:00 a.m.
- Fecha: Marzo 13 de 2022
- Lugar: Finca Nuestra Señora de Lourdes, Barrio La Camila, Municipio de Bello
- Representante Legal: Yasmin Agudelo Guzmán
- Secretaria: Sunilda Misas Velásquez
- Quien convoca: Presidente de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- Quórum decisorio: según el artículo 18 de los presentes estatutos, "[...] Las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la Asamblea de Afiliados".
- Personería jurídica: 811014807-1

El número de afiliados adscritos como titulares en representación del grupo familiar de vivienda con derecho a voz y voto con que cuenta la Corporación es de treinta y nueve (39)

La convocatoria se hizo con quince (15) días de anticipación según el artículo 16 de los presentes Estatutos, a través de cartas enviadas a cada uno de los grupos de vivienda.

Representante legal y presidente: Yasmin Agudelo Guzmán

Teléfonos: 3154320135

Dirección: Diagonal 42F # 36C 115

Objetivos:

1. Informes contables
2. Nombramiento de cargos dignatarios para la nueva Junta Directiva de la Corporación Monseñor Romero, para el periodo 2022-2025
3. Proyección 2022
4. Actualización sobre temas reglamentarios para las Entidades Sin Ánimo de Lucro Ley 1819 de 2016 y Decreto Reglamentario 2150 de diciembre de 2017

ORDEN DEL DIA

1. Bienvenida.
2. Elección de redactores y moderador de la Asamblea.
3. Oración y reflexión.
4. Verificación del quorum.
5. Lectura del acta anterior.
6. Socialización sobre de los decretos reglamentarios 11819 del 2016 y 2150 del 2017
7. Informe de gestión
8. Informe contable de Junta Directiva Mayor
9. Informe fiscal
10. Revisión y aprobación del excedente neto
11. Elección de cargos de Junta Directiva Mayor
12. Eucaristía.
13. Clausura.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Bienvenida

Estuvo a cargo de la Presidenta Yasmin Agudelo Guzmán

2. Elección de la Presidenta y redactores de la Asamblea.

Teniendo en cuenta los presentes estatutos, en el párrafo del artículo 17, se estipula que: "Actuarán como Presidente y Secretario de la Asamblea General quienes tienen los cargos de Presidente y Secretario de la Junta Directiva Mayor [...]". Lo cual fue aplicado para esta asamblea.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

Presidenta de la asamblea: Yasmin Agudelo Guzmán

Secretaria: Sunilda Misas Velásquez,

Redactoras: Verónica Gómez y Andrea Zapata, elegidas por unanimidad y quienes aceptan voluntariamente.

Moderador: Yenny Patricia Patiño, elegida por unanimidad y quien acepta voluntariamente.

3. Oración y reflexión

A cargo del afiliado Manuel Garcés.

4. Verificación del Quórum:

Se llamó a lista y asistieron treinta y cuatro (34) afiliados hábiles de un total de treinta y nueve (39) afiliados hábiles pertenecientes a la Corporación.

La afiliada Gloria Serna envía excusa laboral y es aprobada por unanimidad, el afiliado Manuel Agudelo no asiste y no envía excusa, se decide cobrarle la multa por inasistencia. Las afiliadas Nelly López, Gloria Vergara y María Henao, envían carta de retiro voluntario de la Corporación.

5. Lectura del acta anterior:

Se realiza la lectura del acta anterior No. 90, la cual es aprobada sin correcciones con 34 votos.

6. Actualización sobre temas reglamentarios para las Entidades Sin Ánimo de Lucro Ley 1819 de 2016 y Decreto Reglamentario 2150 de diciembre de 2017

Es importante dar a conocer a todos nuestros afiliados que la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016, por medio de la cual se adoptó la reforma tributaria estructural y se fortalecieron los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, realizó modificaciones al tratamiento tributario aplicable a las Entidades sin ánimo de lucro estableciendo que todas las "Todas las asociaciones, fundaciones y corporaciones constituidas como entidades sin ánimo de lucro, serán contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios, conforme a las normas aplicables a las sociedades nacionales, pero que excepcionalmente, podrán solicitar ante la administración tributaria, de acuerdo con el artículo 356-2, su calificación como contribuyentes del Régimen Tributario Especial, siempre y cuando cumplan con los requisitos que se enumeran a continuación y que hacen parte del Decreto Reglamentario 2150 de 2017 en el cual se establece que:

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

1. Debemos estar legalmente constituida, que para el Caso de la Corporación Monseñor Romero Con NIT: 811.014.807-1, estamos legalmente constituidos dando cumplimiento a las normas colombianas, debido a que poseemos Cámara de Comercio, tenemos registrados nuestros Estatutos y Libros Oficiales ante las entidades regulatorias que los Exigen como entidad de supervisión, y además tenemos RUT debidamente actualizado ante la DIAN.
2. Nuestro objeto social es de interés general en relación a las actividades registradas en la Cámara de Comercio, acta de Constitución y Estatutos, las cuales son meritorias según lo establecido en el Artículo 359 del Estatuto Tributario, y, a las cuales tiene acceso toda la comunidad en general previo cumplimiento de los requisitos para adherirse, según lo estipulado en los Estatutos, ya que nuestro objeto social principal es educar construyendo, por lo anterior, siempre generamos espacios de dialogo, concertación y capacitación permanente para todos nuestros afiliados para que través de ello, aprendan se capaciten y logren la construcción de sus sueños donde uno de ellos es la construcción de viviendas populares, orientada por la metodología de Educación popular, buscando que los más pobres y marginados se descubran como sujetos de su propio destino, y reconociendo que ésta es la esencia y filosofía que le da vida a la Corporación.
3. Que los aportes por donaciones o de otra índole, no son reembolsable ni sus excedentes son distribuidos, bajo ninguna modalidad, cualquiera que sea la denominación que se utilice, ni de forma directa, ni indirectamente, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación, de acuerdo con el artículo 356-1 del Estatuto Tributario.
4. Acorde con lo anterior es de precisar que la Corporación Monseñor Romero cumple con las exigencias del Decreto Reglamentario 2150 de 2016, y por lo anterior, es aplicable toda la normatividad vigente para las entidades contribuyentes del Régimen Tributario Especial, por lo anterior, antes del 30 de Abril de 2022, se llevarán a cabo todas las gestiones necesarias para actualizar nuestro registro ante la DIAN, entidad del Estado designada para llevar a cabo el proceso de calificación y actualización de nuestro registro en el RUT y con ello, seguir conservando la responsabilidad fiscal 04 y ser calificada como Contribuyente del impuesto Renta bajo el Régimen especial, ya que damos cumplimiento desde nuestro registro a lo establecido en el Decreto 4400 del 2004, en cuanto al proyecto de excedentes, por lo anterior, llevaremos a cabo todas las gestiones necesarias ante las autoridades antes del 30 de Abril de 2022, y con ello, poder seguir conservando dicha responsabilidad.

7. Informe de gestión:

A continuación, la Presidenta de la Junta Directiva Mayor, Yasmin Agudelo Guzmán, presenta el Informe de Gestión del año 2021, el cual fue entregado previamente a cada uno de los asistentes.

8. Informe contable

- Presentación y Aprobación de los Estados Financieros o Memoria Financiera correspondiente al año 2021. La Representante Legal de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero, presenta un informe detallado de los Estados Financieros correspondientes al año 2021, los cuales fueron igualmente entregados a cada asistente.

Estos Estados Financieros del año 2021, cumplen con la Normatividad Vigente a nivel financiero como lo es el Decreto 2420, Decreto 2496 de 2015, y además el Decreto 2706 de 2012, en el cual se establece la Normatividad vigente para el Grupo III del cual hacemos parte según los grupos establecidos por el honorable Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

En relación a ello, se da cumplimiento a las Normas Internacionales, y por tanto se certifican los Estados Financieros entre el suscrito Representante Legal y la Contadora, cifras que han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación, los cuales han cumplido con los requerimientos reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de transacciones, otros hechos y condiciones de los estados financieros con propósito de información general, que son aquellos que están dirigidos a atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas información, según lo establecido en el Decreto 2706 de 2072, artículo 1 marco regulatorio).
- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante el año terminado al 31 de diciembre del 2021, han sido reconocidos en los estados financieros Individuales.
- Los activos los representan los probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos Individuales representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la Corporación.

- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 3 del Decreto 2420 del 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas de Información Financiera (definidas en Colombia por el CTCP) en el Decreto 2706 de 2012.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros Individuales.

Por lo anterior, dichos estados Financieros son colocados a la disposición de los afiliados para que se proceda con su aprobación.

Por tanto, se procede a colocar en consideración los Estados Financieros los cuales son aprobados por unanimidad por todos los afiliados con un total de votos de 34 a favor y 0 en contra, siendo aprobados por unanimidad.

9. Informe del fiscal

El dictamen que se acogió a todos los requisitos contemplados la Ley 43 de 1990 y el Decreto 302 de 2015, para lo cual los afiliados activos y presentes a la Asamblea Ordinaria entendieron dicho informe, y el cual es aprobado de manera unánime.

10. Revisión y aprobación del excedente neto

Dando cumplimiento al artículo 8° del Decreto 4400 de 2004, sobre la exención del beneficio neto para las entidades sin ánimo de lucro y de conformidad con el parágrafo 4° del artículo 19 del Estatuto Tributario, el beneficio neto o excedente de que trata el artículo 5° del presente Decreto estará exento del impuesto sobre la renta siempre y cuando:

a) Corresponda a las actividades de salud, deporte aficionado, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, a que se refiere el artículo 2° del Decreto 4400 de 2004, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad;

b) Se destine y ejecute dentro del año siguiente al de su obtención, o dentro de los plazos adicionales establecidos por la Asamblea General o máximo órgano directivo que haga sus veces, a una o varias de las actividades descritas en el literal anterior, siempre y cuando las mismas sean de interés general y que a ellas tenga acceso la comunidad, en los términos del artículo 2° del presente Decreto. La destinación total del beneficio neto se deberá aprobar previamente a la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo periodo gravable;

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL: CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

c) Se destine para constituir asignación permanente, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10 del presente Decreto.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo Establecido en el Decreto 4400 de 2004, se decide por parte de la Asamblea General de Afiliados que los Excedentes que se generaron en el año 2021, por parte de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero serán destinados a la reinversión de programa relacionados con el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, además de promover actividades de salud, educación y cultura que conlleven a un desarrollo integral de nuestros afiliados en general.

Basados en lo anterior se coloca a consideración de los afiliados, la propuesta de reinvertir el valor TOTAL de los excedentes netos del año 2021, en el objeto principal de la Corporación que tiene que ver con mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, obteniendo una votación unánime de 34 votos a favor, a fin de dar cumplimiento a las normas.

11. Elección de nueva Junta Directiva:

Se procede a la elección de la nueva junta por votación secreta, y se nombraron como veedores a la señora Katerina Alexandra Zapata y Beatriz Elena Cortes, asesoras de la Corporación y Sunilda Misas, secretaria de la Corporación.

Se procedió a la elección de los nuevos cargos de la nueva Junta Directiva, con los siguientes candidatos para presidente: Doris Tangarife Hidalgo, Yenny Patricia Patiño, Duvian Alejandro Vélez Oquendo y Hernán Lotero Mejía, quedando Yenny Patricia Patiño como presidenta quien acepta voluntariamente ser miembro de la Junta Directiva Mayor.

Los candidatos para vicepresidente fueron, Reina Jiménez, Leidy Cristina Nanclares, Adriana Naranjo y Clara Mesa, quedando como vicepresidenta Doris Tangarife Hidalgo, quien acepta voluntariamente ser miembro de la Junta Directiva Mayor.

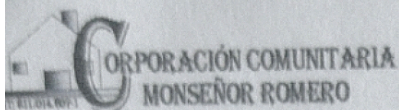
Los candidatos para secretaria fueron: Reina Jiménez, Duvian Alejandro Vélez Oquendo, Hernán Lotero Mejía, Leidy Cristina Nanclares, Adriana Naranjo y Clara Mesa, quedando como secretaria Adriana Naranjo, quien acepta voluntariamente ser miembro de la Junta Directiva Mayor.

Los candidatos para tesorero fueron: Reina Jiménez, Duvian Alejandro Vélez Oquendo, Hernán Lotero, Leidy Cristina Nanclares y Clara Mesa, quedando como tesorero Alejandro Vélez, quien acepta voluntariamente ser miembro de la Junta Directiva Mayor.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL: CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM



Los candidatos para fiscal fueron: Reina Jiménez, Hernán Lotero, Cristina Nanclares y Clara Mesa, quedando como fiscal Clara Mesa, quien acepta voluntariamente.

Por unanimidad fueron elegidos como vocales Reina Jiménez, Hernán Lotero y Cristina Nanclares, quienes aceptan voluntariamente.

La Junta Directiva Mayor de la Corporación Monseñor Romero que regirá el periodo de 2022-2025 quedó conformada de la siguiente manera, la cual fue aceptada por unanimidad en la Asamblea General.

NOMBRES Y APELLIDOS	VOTOS A FAVOR	VOTOS EN CONTRA	VOTOS EN BLANCO	TOTAL VOTOS
Yenny Patricia Patiño Barrientos CC. 32.181.044	20	14	0	34
Doris de JesusTangarife Hidalgo CC. 42.770.232	27	5	2	34
Adriana María Naranjo Pérez CC. 40.334.366	29	5	0	34
Duvian Alejandro Vélez Oquendo CC. 1.214.741.015	29	5	0	34
Clara Aleida Mesa Martínez CC. 21.449.565	26	8	0	34
Leidy Cristina Nanclares CC. 1.040.361.426	34	0	0	34
Hernán de Jesús Lotero Mejía CC. 15.457.136	34	0	0	34
Reina del Socorro Jiménez Zea CC.22.064.896	34	0	0	34

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

12. Eucaristía.

En este punto se hace como ofrenda el inicio de un nuevo proyecto de construcción y se invita a toda la Corporación a unirse y hacerlo público para recibir apoyo.

13. Clausura.

Finalmente, cumplido el orden del día, la Asamblea se dio por terminada a las 7:00 pm.

Por unanimidad fueron comisionadas presidenta y secretaria para aprobar el texto del acta, entendiendo esta como fiel copia del texto original.

Para constancia firman:

Yasmin Agudelo G.

Yasmin Agudelo Guzmán

CC.43.477.844

Presidenta de la Asamblea

Sunilda Misas Velásquez

Sunilda Misas Velásquez

CC.32.538.766 de Medellín

Secretaria de la asamblea