



NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo delEfectivo y Equivalentes al Efectivo en diciembre 31 se encontraba conformado así:

	2021
Caja	-
Bancos moneda nacional	99.429.940
Cuentas de ahorro	-
	99.429.940

NOTA 4 - DEUDORES, NETO - INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

La partida deudores se encuentra reclasificada de acuerdo a su exigibilidad y está respaldada con documentos reales. Se tiene establecida una provisión para protección, la cual es suficiente y razonable.

Esta cuenta reflejada en el balance general al 31 de diciembre, comprendía lo siguiente:

	2021
Cartera Asociados por Cobrar Vivienda	239.749.621
Anticipos y avances	-
Deudores oficiales	-
Deudores varios	-
	239.749.621
Menos - Deterioro de Cartera	-
	239.749.621
Menos - parte no corriente	-
	239.749.621

NOTA 5 - INVENTARIOS

La entidad no maneja inventarios ya que no se dedica a la comercialización de ningún bien sino a dar servicios.

Inventarios	-
--------------------	---

Total Inventarios

-

NOTA 6 - DIFERIDOS

No hay cargos diferidos para el año 2021.

No hay cargos diferidos ya que la Norma Internacional establece que si no se cumple con la definicion de Activo no se deben registrar.

NOTA 7 - PROPIEDADES Y EQUIPOS DE OFICINA, NETO

Los saldos de propiedades, equipos de oficina y equipos de cómputo, neto a diciembre 31 eran los siguientes:

2021

Terrenos

Construcciones y Edificaciones

Carrera 044 109 025 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	10.965.000
Carrera 042C 110B 005 02102	Escritura Publica No. 6.730	8.500.000
Carrera 042C 110B 003 00000	Escritura Publica No. 3.673	18.358.000
Carrera 044 107B 005 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	4.356.000
Carrera 042C 107D 036 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	10.089.000
Carrera 107E 042B 053 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	5.877.000
Calle 107E 042B 014 00000	Escritura Publica No. 3.673	18.358.000
Calle 107E 037B 042 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	7.702.000
Calle 108A 043A 011 00000	Escritura Publica No. 6.341	4.220.000
Calle 108 043B 078 00346	Escritura Publica No. 6.342	6.310.000
Carrera 032A 110 074 00135	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	5.399.000

Total de Construcciones y Edificaciones

100.134.000

Menos: - Depreciación acumulada**1.238.800****98.895.200****NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR**

El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre, estaba conformado por las siguientes partidas: por lo anterior, para el año 2021, no habian partidas causadas que se hubiesen quedado pendiente de pago.

2021

Costos y gastos

-

Retención en la fuente

-

Retenciones y aportes de nómina

-

Acreedores varios

-

-

NOTA 9- OBLIGACIONES LABORALES

Esta cuenta la comprendían las siguientes partidas al 31 de diciembre:

La Corporación en la actualidad no tiene personal a cargo, ya que no se contrata a a ninguna persona para las labores, por el contrario toda la labor es gratuita

	2021
Cesantías consolidadas	0
Intereses sobre las cesantías	0
	-

NOTA 11 - ANTICIPOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre dicha cuenta la conformaban las siguientes partidas:
Corresponde al aporte que dió una entidad jurídica para la construcción de
Viviendas para las personas mas necesitadas. Dr. Rios

	2021
Anticipos recibidos	-
Menos: - Gastos aplicados:	
Valor Neto de Anticipos	-

NOTA 12 - INGRESOS OPERACIONALES

Los ingrsos son generados por las cuotas que cancelan de manera voluntaria las personas qe libremente se asocian a la Corporación y que es un ahorro programado para que logren adquirir su vivienda

	2021
Cuotas de Pago Viviendas	65.574.658
Donaciones	
Costos	24.304.094
	41.270.564

NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración al 31 de diciembre son los siguientes:

	2021
Gastos del personal	
Honorarios	
Asistencia Técnica	
Arreglos	-

Contribuciones y afiliaciones	
Servicios	92.000
Gastos legales	-
Depreciaciones	1.238.800
Amortizaciones de diferidos	
Gastos de representación	1.221.980
Útiles y papelería	3.075.880
Elementos de aseo y cafetería	237.500
Gastos por Actividades para Recoger fondos	-
Taxis y acarreos	-
	-
	5.866.160

NOTA 14 - GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales al 31 de diciembre estaban conformados por las siguientes partidas:

	0
Financieros	1.117.120
Gastos extraordinarios	-
Diversos	-
	1.117.120
	2.234.240

NOTA 15 - INGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los ingresos no operacionales al 31 de diciembre, era el siguiente:

	2021
Financieros	-
Recuperaciones	-
Rifas y Actividades	-
Donaciones	-
Aprovechamientos	-
	-

NOTA 16 - GASTOS DE VENTAS

Los gastos no operacionales al 31 de diciembre estaban conformados por las siguientes partidas:

	2021
Financieros	-
Gastos extraordinarios	-

Diversos

-

-

NOTA 17 - INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros al 31 de diciembre eran los siguientes:

2021

Liquidez:

Razón corriente (veces)	947.635,85
Rotación de cuentas por cobrar clientes (días)	665.971,17
Capital de trabajo	341.148.907

Solvencia y cobertura:

Relación de endeudamiento/activo total con valor	No aplica
Relación de endeudamiento/activo total sin valor	No Aplica
Relación de propiedad	No aplica

-

Rentabilidad:

EBITDA =Superávit operacional + depreciaciones + amortizaciones + provisiones)	2.913.233
Margen EBITDA (Ebitda/ingresos operacionales)	4,4426%
EBITDA sobre patrimonio total	0,6620%
Resultado neto/patrimonio	0,006620
Resultados neto /activos totales	0,006620
Porcentaje de Superávit operacional/ingresos op	0,503983