



**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
EXTRACTO DEL ACTA N° 1 DE ASAMBLEA
DEL 05/03/2023**

**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO
“CORVIDECO”**

- Corporación de Vivienda y Desarrollo Comunitario CORVIDECO
- Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia
- **Hora:** 9:00 am a 5:00 pm.
- **Fecha:** 05 de marzo de 2023
- **Lugar:** Medellín. Sede CORVIDECO Barrio Popular No 1
- **Representante Legal:** Sayra Mardelly Vásquez Ceballos
- **Secretario de la Asamblea:** Juan José Torres Yotagri
- **Quien convoca:** Presidente de la Corporación
- **Quórum decisorio:** Según el artículo 13 del capítulo IV de los presentes estatutos, las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la Asamblea de socios hábiles.
- **Personería jurídica:** 900.253.076-1

Total asistentes: socios hábiles (20) socios hábiles presentes: (19), suplentes (1)

La convocatoria se hizo con quince días (15) días de anticipación según el artículo 12 de los presentes estatutos, a través de cartas enviadas a cada uno de los socios.

Representante Legal y Presidenta: Sayra Mardelly Vásquez Ceballos

Teléfono: 3286529

Dirección: Calle 107E 42 B 53

Calle 107E 42B – 53 Medellín. Teléfono: 3286529 Celular: 3154320135

E-mail: corvideco@educarconstruyendo.org



Objetivos:

1. Rendir informe de gestión 2022
2. Presentar Estados Financieros de la Corporación 2022 y Proyección 2023.
3. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de lucro.
4. Nombramiento de los representantes presentes a la Junta Directiva.

ORDEN DEL DIA:

1. Bienvenida a todos los socios.
2. Elección presidenta, secretaria y redactores de Asamblea.
3. Verificación del Quórum.
4. Lectura del acta anterior.
5. Receso.
6. Informe de gestión 2022
7. Almuerzo.
8. Informe contable Junta Directiva.
9. Informe fiscal.
10. Proyección 2023, revisión y aprobación del excedente neto.
11. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de lucro (ESAL).

DESARROLLO

1. Se inicia dando la bienvenida a cargo de la presidenta Sayra Mardelly Vásquez Ceballos.
2. Se procede a la elección de presidenta, secretaria y redactores de la Asamblea. Se nombró como presidenta a la señora Liliana María Largo Muñoz y como secretario de Asamblea al señor Juan José Torres Yotagri. Dos (2) redactoras, las señoras Carolina Vásquez y Adriana Posada, quienes aceptaron en forma libre y voluntaria.



3. Se realiza la verificación del quórum, y asistieron diecinueve (19) socios hábiles y (1) suplente. para un total de socios hábiles presentes y aptos para votar de (19) diecinueve.
4. Se realiza la lectura del acta anterior y es aprobada con 19 votos y sin correcciones.
5. Se hace un receso de (20) minutos para compartir un refrigerio.
6. A continuación, la presidenta de la Junta Directiva 2021-2023, presenta el Informe de Gestión del año 2022, el cual fue entregado previamente a cada uno de los asistentes.
7. Se hace el receso para almorzar.
8. Se presentan y aprueban los Estados Financieros o Memoria Financiera correspondiente al año 2022. La Representante Legal de la Corporación, (CORVIDECO) presenta un informe detallado de los Estados Financieros correspondientes al año 2022, los cuales fueron igualmente entregados a cada asistente.

Estos Estados Financieros del año 2022, cumplen con la normatividad vigente a nivel financiero, como lo es el Decreto 2420, Decreto 2496 de 2015, y además el Decreto 2706 de 2012, en el cual se establece la normatividad vigente para el Grupo III del cual hacemos parte según los grupos establecidos por el honorable Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

En relación a ello, se da cumplimiento a las Normas Internacionales, y por tanto se certifican los Estados Financieros entre el suscrito Representante Legal y la Contadora, cifras que han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:



- Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación, los cuales han cumplido con los requerimientos reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de transacciones, otros hechos y condiciones de los estados financieros con propósito de información general, que son aquellos que están dirigidos a atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas información, según lo establecido en el Decreto 2706 de 2012, artículo 1 (marco regulatorio).
- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante el año terminado al 31 de diciembre del 2022, han sido reconocidos en los estados financieros Individuales.
- Los activos los representan los probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos Individuales representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la Corporación
- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 3 del Decreto 2420 del 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas de Información Financiera (definidas en Colombia por el CTCP) en el Decreto 2706 de 2012.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros Individuales.

Por lo anterior, dichos estados Financieros son colocados a la disposición de los asociados para que se proceda con su aprobación.

Por tanto, se procede a colocar en consideración los Estados Financieros los cuales son aprobados por unanimidad por todos los asociados con un total de 19 votos a favor y 0 en contra, siendo aprobados por unanimidad.



9. Informe del fiscal:

El dictamen que se acogió a todos los requisitos contemplados la Ley 43 de 1990 y el Decreto 302 de 2015, para lo cual los asociados activos y presentes a la Asamblea Ordinaria entendieron dicho informe, y el cual es aprobado de manera unánime.

10. Proyección 2023, revisión y aprobación del excedente neto

Dando cumplimiento al artículo 8° del Decreto 4400 de 2004, sobre la exención del beneficio neto para las entidades sin ánimo de lucro y de conformidad con el parágrafo 4° del artículo 19 del Estatuto Tributario, el beneficio neto o excedente de que trata el artículo 5° del presente Decreto estará exento del impuesto sobre la renta siempre y cuando:

a) Corresponda a las actividades de salud, deporte aficionado, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, a que se refiere el artículo 2-° del Decreto 4400 de 2004, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad;

b) Se destine y ejecute dentro del año siguiente al de su obtención, o dentro de los plazos adicionales establecidos por la Asamblea General o máximo órgano directivo que haga sus veces, a una o varias de las actividades descritas en el literal anterior, siempre y cuando las mismas sean de interés general y que a ellas tenga acceso la comunidad, en los términos del artículo 2° del presente Decreto. La destinación total del beneficio neto se deberá aprobar previamente a la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo periodo gravable;

c) Se destine para constituir asignación permanente, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10 del presente Decreto.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo Establecido en el Decreto 4400 de 2004, se decide por parte de la Asamblea General de Asociados que los Excedentes que se generaron en el año 2022, por parte de la Corporación



(CORVIDECO), serán destinados a la reinversión de programa relacionados con el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros asociados, además de promover actividades de salud, educación y cultura que conlleven a un desarrollo integral de nuestros asociados en general.

Basados en lo anterior se coloca a consideración de los asociados, la propuesta de reinvertir el valor TOTAL de los excedentes netos del año 2022, en el objeto principal de la Corporación que tiene que ver con mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros asociados, obteniendo una votación unánime de 19 votos a favor, a fin de dar cumplimiento a las normas.

11. Socialización de la actualización del registro ante la DIAN para la calificación como entidad sin ánimo de lucro.

Se dio a conocer a los socios de la corporación los requerimientos para la actualización del registro ante la DIAN; para continuar en el régimen especial, la cual de acuerdo a lo señalado en el artículo 364-5 del E.T. Las entidades sin ánimo de lucro y del sector corporativo clasificado en el RTE deberán actualizar anualmente la información en el registro web, en los primeros tres meses de cada año iniciando a partir del año 2019.

Aclarando los dos aspectos necesarios para dicho trámite:

- Actualización de la información del registro web, cuya periodicidad es anual.
- La actualización de la calidad contribuyente pertenecientes al régimen tributario especial en el RUT a que se refiere el artículo 356-3 del E.T; adicionado por el artículo 149 de la ley 1918 de 2016, la cual se hace con la presentación de la declaración de renta como contribuyente del RTE.



Se aprueba lo consignado en esta acta para que se lleve al registro en Cámara de Comercio y sea parte integral de nuestros estatutos.

Se hace la verificación de quórum, finalizando asamblea estando presentes todos los 19 miembros hábiles.

Por unanimidad fueron comisionados presidente y secretario de Asamblea para aprobar el texto del acta. Es fiel copia tomada del original.

Cumplido el orden del día, la Asamblea se da por terminada a las 5:00 pm

Para constancia firman:

Liliana Larga
Liliana María Larga Muñoz
Cédula: 43586460
Presidente de la Asamblea

Juan José Torres Yotagri
Juan José Torres Yotagri
Cédula: 1.039.694.466
Secretario