

INTEGRACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"

NIT 900.253.076- 1

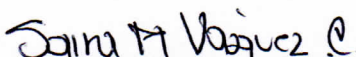
ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA

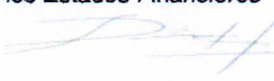
A Diciembre 31 de 2023

(Expresado en pesos)

	Notas	2023
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	46.680.026
Instrumentos Financieros Básicos	4	347.060.721
Inversion en CDT	5	119.000.000
Diferidos	6	0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>512.740.747</b>
<b>Activo no corriente</b>		
Instrumentos Financieros Básicos	4	0
Propiedades y equipo,neto	7	100.134.000
Diferidos	6	0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>100.134.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>612.874.747</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivo corriente</b>		
Cuentas por pagar	8	0
Obligaciones laborales	9	0
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>0</b>
<b>Pasivo NO corriente</b>		
Anticipos de terceros	10	0
<b>Total Pasivo NO Corriente</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>0</b>
<b>FONDO PATRIMONIAL</b>		
Fondo Social - Permanentemente Restringido		390.310.009
Inversiones apropiadas - Reservas		0
Excedentes del ejercicio		71.492.913 #
Excedentes de ejercicios anteriores		151.071.824
Superávit por Revaluación		0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>612.874.746</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>612.874.746</b>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

  
**Sayra Mardelly Vasquez Ceballos**  
 Presidenta  
 Corvideco

  
**Diana P. Marulanda M.**  
 Contadora  
 T.P. No. 133801 - T



**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

**A Diciembre 31 de 2023**

(Expresado en pesos)

NIT 900.253.076- 1

2023

**Flujos de efectivo de actividades de operación**

**Excedentes del ejercicio**

71.492.913

Ajustes para conciliar el superávit neto del año con el efectivo  
neto provisto por actividades de operación:

Amortización cargos diferidos

-

Depreciación en activos fijos

-

Provisión protección cartera

-

**71.492.913**

**Cambios en activos y pasivos operacionales**

Deudores

(25.530.100)

Inventarios

-

Gastos pagados por anticipado

-

Cuentas por pagar

-

Obligaciones laborales

Ingresos diferidos

Anticipos de terceros

-

**Efectivo neto provisto por actividades de operación**

**(25.530.100)**

**Flujos de efectivo de las actividades de inversión**

Inversiones en CDT

(119.000.000)

Inversiones Efectuadas en el Año

6.621.099

Castigo provisión protección cartera

-

**Efectivo neto utilizado en actividades de inversión**

**(112.378.901)**

**Flujos de efectivo de actividades de financiación**

**Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiación**

-

Aumento (Disminución) neta en el efectivo y equivalentes de efectivo

(66.416.088)

Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período

113.096.114

**Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período**

**46.680.025**

0

*Sayra M. Vázquez C.*

**Sayra Mardelly Vasquez Ceballos**

**Presidenta**

**Corvideco**

*Diana P. Marulanda M.*

**Contadora**

**T.P. No. 133801 - T**



**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"**

**NIT 900.253.076- 1**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**A Diciembre 31 de 2023**

**(Expresado en pesos)**

	<b>2023</b>
<b>Fondo Social Restringido</b>	
Saldo al comienzo del año	612.874.746
Movimiento neto en el año	-
<b>Saldo al final del año</b>	<b>612.874.746</b>
<b>Excedentes retenidos no apropiados</b>	
Saldo al comienzo del año	-
Movimiento en el año	(71.492.913)
<b>Excedentes del ejercicio, (ver estado adjunto)</b>	<b>71.492.913</b>
<b>Saldo al final del año</b>	<b>-</b>
<b>Superávit por valorización de activos</b>	
Saldo al comienzo del año	-
Movimiento en el año	-
<b>Saldo al final del año</b>	<b>-</b>
<b>Total del patrimonio</b>	<b>612.874.746</b>

Saira M. Vasquez @.  
**Saira Mardelly Vasquez Ceballos**  
**Presidenta**  
**Corvideco**

Diana P. Marulanda M.  
**Diana P. Marulanda M.**  
**Contadora**  
**T.P. No. 133801 - T**



**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO "CORVIDECO"**

**A Diciembre 31 de 2023**

**(Expresado en pesos)**

**NIT 900.253.076-1**

**2023**

Los recursos financieros fueron provistos por:

**Resultados del ejercicio**

**71.492.913**

Más (menos), cargos (abonos) a resultados que no afectan el capital de trabajo:

Amortización de cargos diferidos

-

Depreciación en activos fijos

-

Provisión protección cartera

-

**Capital de trabajo provisto por las operaciones del año**

**71.492.913**

**Recursos financieros generados por otras fuentes**

-

**Total de los recursos financieros provistos**

**71.492.913**

Los recursos financieros fueron utilizados para :

Aumento en cargos diferidos

26.486.519

Adquisición de activos fijos

1.238.800

Traslado de cartera a largo plazo

-

Castigo provisión protección cartera

**Total de los recursos financieros utilizados**

**27.725.319**

**Aumento en el capital de trabajo**

**43.767.594**

**Cambios en los componentes del capital de trabajo**

Efectivo

(52.749.914)

Deudores, neto

107.311.100

Inventarios

-

Gastos pagados por anticipado

-

Cuentas por pagar

-

Obligaciones laborales

-

Ingresos diferidos

-

Anticipos de terceros

-

**Aumento en el capital de trabajo**

**98.328.780**

*Sayra M. Vasquez C.*

**Sayra Mardelly Vasquez Ceballos**

**Presidenta**

Ver certificación adjunta

*Diana P. Marulanda M.*

**Contadora**

T.P. No. 133801 - T





**CORPORACION DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO**  
**"CORVIDECO"**  
**NIT 900.253.076- 1**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL ( por Función del Gasto)**  
**A Diciembre 31 de 2023**  
**(Expresado en pesos)**

	Notas	2023
Ingresos operacionales	12	97.248.184
Costo de Construcciones		11.176.201
<b>Ingresos netos</b>		<b>86.071.983</b>
<b>Gastos de operación:</b>		
Administración	13	6.366.653
Ventas		
Financieros	14	207.848
		<b>6.574.501</b>
<b>Superávit operacional</b>		<b>79.497.482</b>
<b>Otros ingresos (gastos) no operacionales:</b>		
Ingresos no operacionales	15	0
Gastos por Inversiones efectuadas en el Año	16	8.004.569
<b>Excedente Neto</b>		<b>71.492.913</b>

Sayra M. Vasquez C.  
**Sayra Mardelly Vasquez Ceballos**  
**Presidenta**  
**Corvideco**

Diana P. Marulanda M.  
**Diana P. Marulanda M.**  
**Contadora**  
**T.P. No. 133801 - T**



### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo delEfectivo y Equivalentes al Efectivo en diciembre 31 se encontraba conformado así:

	2023
Caja	13.690.128
Bancos moneda nacional	32.989.898
Cuentas de ahorro	-
	<u>46.680.026</u>

### NOTA 4 - DEUDORES, NETO - INSTRUMENTOS FINANCIEROS BÁSICOS

La partida deudores se encuentra reclasificada de acuerdo a su exigibilidad y está respaldada con documentos reales. Se tiene establecida una provisión para protección, la cual es suficiente y razonable.

Esta cuenta reflejada en el balance general al 31 de diciembre, comprendía lo siguiente:

	2023
Cartera Asociados por Cobrar Vivienda	347.060.721
Anticipos y avances	-
Deudores oficiales	-
Deudores varios	-
	<u>347.060.721</u>
<b>Menos - Deterioro de Cartera</b>	-
	<u>347.060.721</u>
<b>Menos - parte no corriente</b>	-
	<u>347.060.721</u>

### NOTA 5 - INVERSIONES

la entidad abre un CDT en Bancos por \$119.000.000

Inversiones	119.000.000
-------------	-------------

Total Inversiones

119.000.000

#### NOTA 6 - DIFERIDOS

No hay cargos diferidos para el año 2023.

No hay cargos diferidos ya que la Norma Internacional establece que si no se cumple con la definicion de Activo no se deben registrar.

#### NOTA 7 - PROPIEDADES Y EQUIPOS DE OFICINA, NETO

Los saldos de propiedades, equipos de oficina y equipos de cómputo, neto a diciembre 31 eran los siguientes:

2023		
Terrenos		
Construcciones y Edificaciones		
Carrera 044 109 025 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	10.965.000
Carrera 042C 110B 005 02102	Escritura Publica No. 6.730	8.500.000
Carrera 042C 110B 003 00000	Escritura Publica No. 3.673	18.358.000
Carrera 044 107B 005 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	4.356.000
Carrera 042C 107D 036 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	10.089.000
Carrera 107E 042B 053 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	5.877.000
Calle 107E 042B 014 00000	Escritura Publica No. 3.673	18.358.000
Calle 107E 037B 042 00000	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	7.702.000
Calle 108A 043A 011 00000	Escritura Publica No. 6.341	4.220.000
Calle 108 043B 078 00346	Escritura Publica No. 6.342	6.310.000
Carrera 032A 110 074 00135	Contrato de compraventa de posesion y mejoras	5.399.000
Total de Construcciones y Edificaciones		100.134.000
Menos: - Depreciación acumulada		-
		100.134.000

#### NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar al 31 de diciembre, estaba conformado por las siguientes partidas: por lo anterior, para el año 2021, no habian partidas causadas que se hubiesen quedado pendiente de pago.

2023	
Costos y gastos	-
Retención en la fuente	-
Retenciones y aportes de nómina	-
Acreedores varios	-
	-

#### NOTA 9- OBLIGACIONES LABORALES

Esta cuenta la comprendían las siguientes partidas al 31 de diciembre:

La Corporación en la actualidad no tiene personal a cargo, ya que no se contrata a a ninguna persona para las labores, por el contrario toda la labor es gratuita

	2023
Cesantías consolidadas	0
Intereses sobre las cesantías	0
	-

#### NOTA 11 - ANTICIPOS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre dicha cuenta la conformaban las siguientes partidas:  
Corresponde al aporte que dió una entidad jurídica para la construcción de Viviendas para las personas mas necesitadas.

	2023
Anticipos recibidos	-
Menos: - Gastos aplicados:	
<b>Valor Neto de Anticipos</b>	-

#### NOTA 12 - INGRESOS OPERACIONALES

Los ingrsos son generados por las cuotas que cancelan de manera voluntaria las personas qe libremente se asocian a la Corporación y que es un ahorro programado para que logren adquirir su vivienda

	2023
Cuotas de Pago Viviendas	97.248.184
Donaciones	
Costos	11.176.201
	86.071.983

#### NOTA 13 - GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración al 31 de diciembre son los siguientes:

	2023
Gastos del personal	-
Honorarios	-
Asistencia Técnica	-
Arreglos	851.100



Contribuciones y afiliaciones	-
Servicios	-
Gastos legales	7.200
Depreciaciones	-
Amortizaciones de diferidos	-
Gastos de representación	-
Útiles y papelería	199.157
Elementos de aseo y cafetería	791.100
Gastos por Actividades para Recoger fondos	3.746.896
Taxis y acarreos	771.200

---



---

**6.366.653**

#### NOTA 14 - GASTOS NO OPERACIONALES

Los gastos no operacionales al 31 de diciembre estaban conformados por las siguientes partidas:

	<b>2023</b>
Financieros	207.848
Gastos extraordinarios	-
Diversos	-

---



---

**207.848**

#### NOTA 15 - INGRESOS NO OPERACIONALES

El detalle de los ingresos no operacionales al 31 de diciembre, era el siguiente:

	<b>2023</b>
Financieros	-
Recuperaciones	-
Rifas y Actividades	-
Donaciones	-
Aprovechamientos	-

---



---

**-**

#### NOTA 16 - GASTOS DE REINVERSION

Los gastos no operacionales al 31 de diciembre estaban conformados por las siguientes partidas:

	<b>2023</b>
Financieros	-
Reinversion en Actividades de alimentación	8.004.569

Diversos

**8.004.569**

#### NOTA 17 - INDICADORES FINANCIEROS

Los principales indicadores financieros al 31 de diciembre eran los siguientes:

**2023**

##### Liquidez:

Razón corriente (veces)	1.424.279,85
Rotación de cuentas por cobrar clientes (días)	964.057,56
Capital de trabajo	512.740.747

##### Solvencia y cobertura:

Relación de endeudamiento/activo total con valor	No aplica
Relación de endeudamiento/activo total sin valor	No Aplica
Relación de propiedad	No aplica

##### Rentabilidad:

EBITDA = Superávit operacional + depreciaciones amortizaciones + provisiones )	71.492.913
Margen EBITDA (Ebitda/ingresos operacionales)	73,5159%
EBITDA sobre patrimonio total	11,6652%
Resultado neto/patrimonio	0,116652
Resultados neto /activos totales	0,116652
Porcentaje de Superávit operacional/ingresos op	0,817470