

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS
EXTRACTO ACTA 91**

CORPORACION COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO

- Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- Municipio de Bello, Departamento de Antioquia
- Hora: de 9:00 a.m.
- Fecha: Marzo 12 de 2023
- Lugar: Finca Nuestra Señora de Lourdes, Barrio La Camila, Municipio de Bello
- Representante Legal: Yenny Patricia Patiño Barrientos
- Secretaria: Adriana Naranjo Pérez
- Quien convoca: Presidente de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- Quórum decisorio: según el artículo 18 de los presentes estatutos, "[...] Las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la Asamblea de Afiliados".
- Personería jurídica: 811014807-1

La convocatoria se hizo con quince (15) días de anticipación según el artículo 16 de los presentes Estatutos, a través de cartas enviadas a cada uno de los grupos de vivienda.

Representante legal y presidente: Yenny Patricia Patiño Barrientos

Teléfonos: 3154320135

Dirección: Diagonal 42F # 36C 115

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE AFILIADOS
EXTRACTO ACTA 91**

CORPORACION COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO

- Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- Municipio de Bello, Departamento de Antioquia
- **Hora:** de 9:00 a.m.
- **Fecha:** Marzo 12 de 2023
- **Lugar:** Finca Nuestra Señora de Lourdes, Barrio La Camila, Municipio de Bello
- **Representante Legal:** Yenny Patricia Patiño Barrientos
- **Secretaria:** Adriana Naranjo Pérez
- **Quien convoca:** Presidente de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- **Quórum decisorio:** según el artículo 18 de los presentes estatutos, "[...] Las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la Asamblea de Afiliados".
- **Personería jurídica:** 811014807-1

La convocatoria se hizo con quince (15) días de anticipación según el artículo 16 de los presentes Estatutos, a través de cartas enviadas a cada uno de los grupos de vivienda.

Representante legal y presidente: Yenny Patricia Patiño Barrientos

Teléfonos: 3154320135

Dirección: Diagonal 42F # 36C 115

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

Objetivos:

1. Informes contables
2. Nombramiento de cargos dignatarios para la nueva Junta Directiva Mayor de la Corporación Monseñor Romero, para el periodo 2022-2025
3. Proyección 2022
4. Actualización sobre temas reglamentarios para las Entidades Sin Ánimo de Lucro Ley 1819 de 2016 y Decreto Reglamentario 2150 de diciembre de 2017

ORDEN DEL DIA

1. Bienvenida.
2. Eucaristía
3. Verificación del quorum.
4. Elección de redactores y moderador de la Asamblea.
5. Reflexión.
6. Lectura del acta anterior.
7. Informe contable de Junta Directiva Mayor
8. Informe fiscal
9. Revisión y aprobación del excedente neto
10. Informes de Gestión.
11. Elección de nueva vicepresidenta de la Junta Directiva Mayor
12. Palabras del Padre Federico Carrasquilla
13. Varios.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

1. Se da inicio a la Asamblea con la Bienvenida a cargo de la presidenta Yenny Patricia Patiño.
2. Se celebra la eucaristía por el padre Federico Carrasquilla.

3. Verificación del quorum:

En el momento hay 48 Afiliados adscritos como titulares en representación de su núcleo familiar con derecho a voz y voto.

En la verificación del quórum asistieron 45 afiliados adscritos como titulares en representación de su núcleo familiar con derecho a voz y voto, 5 suplentes, 2 excusas físicas, una de Yomaira Agudelo y otra de Marilyn Gómez, las cuales fueron aprobadas por unanimidad. La señora Sandra Osorio no asiste ni envía excusa al

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

grupo el cual ella pertenece. Informan que ella manifestó no querer continuar ni en el grupo ni en la Corporación.

También nos acompañan 5 asesores educativos y nuestro asesor vitalicio, el padre Federico Carrasquilla.

4. Elección de moderador/a y redactores/as:

Se elige como moderadora de la Asamblea a la señora Clara Mesa Martínez y como redactoras a las secretarias de los grupos familiares de vivienda. Esto se aprueba por unanimidad.

5. Reflexión:

Hace la reflexión Carolina Pérez integrante del grupo familiar de vivienda Kairos, la cual lleva por título la parábola de los gansos salvajes.

6. Lectura del acta anterior

Se da lectura al acta No.90, la cual es aprobada con 45 votos.

7. Informe contable:

- Presentación y Aprobación de los Estados Financieros o Memoria Financiera correspondiente al año 2022. La Representante Legal de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero, presenta un informe detallado de los Estados Financieros correspondientes al año 2022, los cuales fueron igualmente entregados a cada asistente.

Estos Estados Financieros del año 2022, cumplen con la Normatividad Vigente a nivel financiero como lo es el Decreto 2420, Decreto 2496 de 2015, y además el Decreto 2706 de 2012, en el cual se establece la Normatividad vigente para el Grupo III del cual hacemos parte según los grupos establecidos por el honorable Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

En relación a ello, se da cumplimiento a las Normas Internacionales, y por tanto se certifican los Estados Financieros entre el suscrito Representante Legal y la Contadora, cifras que han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación, los cuales han cumplido con los requerimientos reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de transacciones, otros hechos y condiciones de los estados financieros con propósito de información general, que son aquellos que están dirigidos a atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

necesidades específicas información, según lo establecido en el Decreto 2706 de 2072, artículo 1 marco regulatorio).

- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante el año terminado al 31 de diciembre del 2022, han sido reconocidos en los estados financieros Individuales.
- Los activos los representan los probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos Individuales representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la Corporación.
- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 3 del Decreto 2420 del 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas de Información Financiera (definidas en Colombia por el CTCP) en el Decreto 2706 de 2012.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros Individuales.

Por lo anterior, dichos estados Financieros son colocados a la disposición de los afiliados para que se proceda con su aprobación.

Por tanto, se procede a colocar en consideración los Estados Financieros los cuales son aprobados por unanimidad por todos los afiliados con un total de votos de 45 a favor y 0 en contra, siendo aprobados por unanimidad.

8 Informe del Fiscal

El dictamen que se acogió a todos los requisitos contemplados la Ley 43 de 1990 y el Decreto 302 de 2015, para lo cual los afiliados activos y presentes a la Asamblea Ordinaria entendieron dicho informe, y el cual es aprobado de manera unánime.

9. Revisión y aprobación del excedente neto

Dando cumplimiento al artículo 8° del Decreto 4400 de 2004, sobre la exención del beneficio neto para las entidades sin ánimo de lucro y de conformidad con el párrafo 4° del artículo 19 del Estatuto Tributario, el beneficio neto o excedente de que trata el artículo 5° del presente Decreto estará exento del impuesto sobre la renta siempre y cuando:

a) Corresponda a las actividades de salud, deporte aficionado, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, a

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

que se refiere el artículo 2-° del Decreto 4400 de 2004, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad;

b) Se destine y ejecute dentro del año siguiente al de su obtención, o dentro de los plazos adicionales establecidos por la Asamblea General o máximo órgano directivo que haga sus veces, a una o varias de las actividades descritas en el literal anterior, siempre y cuando las mismas sean de interés general y que a ellas tenga acceso la comunidad, en los términos del artículo 2° del presente Decreto. La destinación total del beneficio neto se deberá aprobar previamente a la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo periodo gravable;

c) Se destine para constituir asignación permanente, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10 del presente Decreto.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo Establecido en el Decreto 4400 de 2004, se decide por parte de la Asamblea General de Afiliados que los Excedentes que se generaron en el año 2022, por parte de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero serán destinados a la reinversión de programa relacionados con el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, además de promover actividades de salud, educación y cultura que conlleven a un desarrollo integral de nuestros afiliados en general.

Basados en lo anterior se coloca a consideración de los afiliados, la propuesta de reinvertir el valor TOTAL de los excedentes netos del año 2022, en el objeto principal de la Corporación que tiene que ver con mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, obteniendo una votación unánime de 45 votos a favor, a fin de dar cumplimiento a las normas.

Se dialoga el tema de la multa de 500 pesos frente al pago atrasado y entrega de recibos.

Se decide que quienes pagan arriendos al igual que los que pagan viviendas deberán pagar estas multas de 500 pesos por día atrasado después de la fecha de corte.

Siendo la 1:00 pm se hace el receso para compartir el almuerzo.

Se reanuda la Asamblea siendo las 2:00 pm.

Se discute el tema de los deudores que alguna vez fueron afiliados de la Corporación y otros que son externos, pero que tienen viviendas gracias a la Corporación y luego de obtenerla se salieron de la Corporación y olvidaron su compromiso de pago con la misma.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

Se sugiere enviarles una carta recordándoles dicho compromiso a cada uno de ellos, el padre Federico se compromete a redactar cada una de las cartas para conciliar con ellos y llegar a un acuerdo de pago.

10. Informes de gestión de áreas:

ÁREA ADMINISTRATIVA.

Este informe lo da la presidenta Patricia Patiño: informa que la señora Doris Tangarife, ya no es la vicepresidenta de la Corporación, debido a que su grupo que era la prosperidad ya se retiraron porque la mayoría de sus integrantes ya pagaron sus viviendas y se retiraron de la Corporación y los que aún están hacen su proceso desde el costurero y adulto mayor.

Gestiones Realizadas:

- Actualización de token.
- Actualización de firmas en Bancolombia y caja social.
- Conformación del grupo nuevo llamado Kairos.
- Organización del parqueadero.
- Resolución conflictos de afiliados.
- Proyecto educativo de las dos corporaciones, el cual está en proceso.
- Nuevas condiciones de afiliados del grupo prosperidad.
- El área metropolitana del medio ambiente, nos había exigido la siembra de 28 árboles, los cuales ya se sembraron, ellos vendrán hacer registro de dichos árboles.
- Se celebra la navidad tanto para afiliados como para los externos.
- La fiscal está pendiente de la revisión de planillas y de todo lo que tenga q ver con la Corporación.
- Evaluación de los procesos de área y asesores, de lo cual salen propuestas para el trabajo del año nuevo.

ÁREA EDUCATIVA.

Grupo infantil.

Grupo juvenil.

Adulto mayor.

Costurero.

Conversemos en familia.

Evaluación de fin de año.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

ÁREA CONTABLE.

La cual se encarga de velar por los recursos económicos de la Corporación.
Logros: el acompañamiento y la capacitación de los tesoreros.

ÁREA LEGAL.

Encargada de realizar la legalización de los predios.
Proceso de certificación de plan catastral.
Presentar documentos de la legalidad de la Corporación.
Legalización de paz y salvos.
Contratos de arrendamientos.

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA.

Ampliación del cuarto de herramientas.
Alambrado de un tramo de la finca.
Arreglo de tanques de la casa de Fede.
Bajantes y muros de la finca.
Zanjas de la parte de atrás de la finca y a un costado del cuarto de herramientas.
Arrancada de un poste y traslado para instalar y alumbrar la vía.
Reparación de la sede la Gabriela.
Inicio de arreglo del parqueadero.
Visita a la casa de Marilyn algo que está pendiente.
Arreglo de un árbol de la finca el cual le cayó un rayo.
Impermeabilización de la plancha de la sede de la finca.
Organización de los convites para dichos trabajos.

Se informa que el área de infraestructura ya no continuara como área, de ahora en adelante la junta será la encargada de convocar a los afiliados para los trabajos que se requieran, y que esto pasara hacer área constructiva, la cual la conformaran los grupos constructores.

En cuanto al mantenimiento de la finca se encargarán los que habiten dicho lugar.

Proceso finca, encargada Clara Mesa. Estos fueron los avances:
Reuniones cada mes.
Reforma de reglamentos internos.
Puerta de los baños y cuarto de herramientas.
Limpieza de la cabaña.
Bajantes y muros.
Zanjas.
Actividades para recoger fondos.

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL: CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

AREA DE SISTEMATIZACIÓN.

Presentan los logros del 2022 y os objetivos para el 2023

Visita de estudiantes del Colegio Mayor

Ingreso de nuevos integrantes.

Formulación de talleres formativos.

Ejecución de talleres.

Temas de interés para la sistematización de experiencias.

Lanzamiento de la página web.

Se busca y aparece como CORVIDECO y MONSEÑOR.

En esta página esta la información de las corporaciones y sus propósitos.

Estamos en las redes sociales de Facebook e Instagram.

Katerina Zapata nos informa que el próximo martes ara un viaje a Argentina, ira a representarnos en el tercer foro mundial de los derechos humanos.

Esto nos llena de orgullo y de agradecimiento para con ella, por tal motivo se le leen unas palabras de agradecimiento y motivación adicional a esto la junta le da un bono de 500.000 para ayudarle un poco con los gastos.

11. Elección de Nueva vicepresidenta:

Se postulan:

Reina Jiménez, Cristina Nanclares y Hernan Lotero.

Se somete a votación quedando así:

Reina Jimenez: 7 votos

Cristina Nanclares: 34 votos

Hernan Lotero: 9 votos

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL, CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM

12. Palabras del padre Federico.

Él nos dice que lo que nos mantiene unidos es el amor, que unamos el amor y la razón, para volver a una armonía. También nos recuerda que los asesores son quienes nos guían, que el corazón es la Junta Directiva y los afiliados somos quienes empujamos esta Corporación.

13. Varios

Beatriz Cortés nos informa que el costo de las camisetas, que estamos estrenando hoy tienen un costo de 40.000 pesos los cuales debemos pagar en tres meses.

Patricia Patiño da los agradecimientos a todos los afiliados por la asistencia a dicha asamblea, la cual se da por terminada siendo las 6:22 pm.

Por unanimidad fueron comisionadas presidenta y secretaria para aprobar el texto del acta.

Para constancia firman:

Clara Melda Mesa Martínez

CLARA MESA MARTINEZ.

Cédula: 21.449.565 de Amalfi

Presidenta de la Asamblea

Adriana Naranjo

ADRIANA NARANJO PEREZ

Cédula: 40.334.366 de Villavicencio

Secretaria de la Asamblea

CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO. DIRECCIÓN: DIAGONAL 42 F # 36 C 115.

TELÉFONO: 482 90 60.

E-MAIL: CORVIDECO.MONSEROMERO@GMAIL.COM