

**ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA  
EXTRACTO DEL ACTA DE ASAMBLEA N° 93 DEL 23/03/2025**

**CORPORACIÓN COMUNITARIA MONSEÑOR ROMERO**

- Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- Municipio de Bello, Departamento de Antioquia
- **Hora:** de 8:00 a.m.
- **Fecha:** Marzo 23 de 2025
- **Lugar:** Finca Nuestra Señora de Lourdes, Barrio La Camila, Municipio de Bello
- **Representante Legal:** Yenny Patricia Patiño Barrientos
- **Secretaria:** Adriana María Naranjo Pérez
- **Quien convoca:** Presidenta de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero
- **Quórum decisorio:** según el artículo 18 de los presentes estatutos, “[...] Las decisiones se tomarán por la mitad más uno de los asistentes a la Asamblea de Afiliados”.
- **Personería jurídica:** 811014807-1

La convocatoria se hizo con quince (15) días de anticipación según el artículo 16 de los presentes Estatutos, a través de cartas enviadas a cada uno de los grupos de vivienda.

**Representante legal y presidente:** Yenny Patricia Patiño Barrientos

**Teléfonos:** 3154320135

**Dirección:** Diagonal 42F # 36C 115

## **Objetivos:**

1. Informes contables
2. Nombramiento de cargos dignatarios para la nueva Junta Directiva Mayor de la Corporación Monseñor Romero, para el periodo 2025-2028
3. Proyección 2025
4. Actualización sobre temas reglamentarios para las Entidades Sin Ánimo de Lucro Ley 1819 de 2016 y Decreto Reglamentario 2150 de diciembre de 2017

## **ORDEN DEL DIA**

1. Bienvenida.
2. Elección de redactores y moderador de la Asamblea.
3. Oración y reflexión.
4. Verificación del quorum.
5. Lectura del acta anterior.
6. Socialización sobre de los decretos reglamentarios 11819 del 2016 y 2150 del 2017
7. Informe de gestión
8. Informe contable de Junta Directiva Mayor
9. Informe fiscal
10. Revisión y aprobación del excedente neto
11. Elección de cargos de Junta Directiva Mayor
12. Clausura.

## **DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA**

### **1. Bienvenida**

Estuvo a cargo de la Presidenta Yenny Patricia Patiño Barrientos.

### **2. Elección de la Presidenta y redactores de la Asamblea.**

Teniendo en cuenta los presentes estatutos, en el párrafo del artículo 17, se estipula que: “Actuarán como Presidente y Secretario de la Asamblea General quienes tienen los cargos de Presidente y Secretario de la Junta Directiva Mayor [...]”. Lo cual fue aplicado para esta asamblea.

**Presidenta de la asamblea:** Yenny Patricia Patiño Barrientos

**Secretaria:** Adriana María Naranjo Pérez

**Redactoras:** Jesica Espinosa, Giovani Paniagua y Manuel Agudelo, elegida y elegidos por unanimidad y quienes aceptan voluntariamente.

**Moderador:** Yenny Patricia Patiño Barrientos, elegida por unanimidad y quien acepta voluntariamente.

### **3. Oración y reflexión**

A cargo de la Asesora, Katerina Zapata.

### **4. Verificación del Quórum:**

El número de afiliados adscritos como titulares en representación del grupo familiar de vivienda con derecho a voz y voto con que cuenta la Corporación es de treinta y seis (36), se llamó a lista y asistieron treinta y cinco (35) de los afiliados adscritos como titulares en representación del grupo familiar de vivienda con derecho a voz y voto, cumpliendo con la presencia de por lo menos la mitad más uno de la totalidad de los representantes del grupo familiar de vivienda. También asisten cinco suplentes y seis asesores

La afiliada Gloria Serna envía excusa laboral y es aprobada por unanimidad, y la representa su hijo Ferney Ruda.

### **5. Lectura del acta anterior:**

Se realiza la lectura del acta anterior No.92, la cual es aprobada con cinco correcciones y 35 votos.

### **6. Actualización sobre temas reglamentarios para las Entidades Sin Ánimo de Lucro Ley 1819 de 2016 y Decreto Reglamentario 2150 de diciembre de 2017**

Es importante dar a conocer a todos nuestros afiliados que la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016, por medio de la cual se adoptó la reforma tributaria estructural y se fortalecieron los mecanismos para la lucha contra la evasión y la elusión fiscal, realizó modificaciones al tratamiento tributario aplicable a las Entidades sin ánimo de lucro estableciendo que todas las *“Todas las asociaciones, fundaciones y corporaciones constituidas como entidades sin*

*ánimo de lucro, serán contribuyentes del impuesto sobre la renta y complementarios, conforme a las normas aplicables a las sociedades nacionales, pero que excepcionalmente, podrán solicitar ante la administración tributaria, de acuerdo con el artículo 356-2, su calificación como contribuyentes del Régimen Tributario Especial, siempre y cuando cumplan con los requisitos que se enumeran a continuación y que hacen parte del Decreto Reglamentario 2150 de 2017 en el cual se establece que:*

*1. Debemos estar legalmente constituida, que para el Caso de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero Con NIT: 811.014.807-1, estamos legalmente constituidos dando cumplimiento a las normas colombianas, debido a que poseemos Cámara de Comercio, tenemos registrados nuestros Estatutos y Libros Oficiales ante las entidades regulatorias que los Exigen como entidad de supervisión, y además tenemos RUT debidamente actualizado ante la DIAN.*

*2. Nuestro objeto social es de interés general en relación a las actividades registradas en la Cámara de Comercio, acta de Constitución y Estatutos, las cuales son meritorias según los establecido en el Artículo 359 del Estatuto Tributario, y, a las cuales tiene acceso toda la comunidad en general previo cumplimiento de los requisitos para adherirse, según los estipulado en los Estatutos, ya que nuestro objeto social principal es educar construyendo, por lo anterior, siempre generamos espacios de dialogo, concertación y capacitación permanente para todos nuestros afiliados para que través de ello, aprendan se capaciten y logren la construcción de sus sueños donde uno de ellos es la construcción de viviendas populares, orientada por la metodología de Educación popular, buscando que los más pobres y marginados se descubran como sujetos de su propio destino, y reconociendo que ésta es la esencia y filosofía que le da vida a la Corporación.*

*3. Que los aportes por donaciones o de otra índole, no son reembolsable ni sus excedentes son distribuidos, bajo ninguna modalidad, cualquiera que sea la denominación que se utilice, ni de forma directa, ni indirectamente, ni durante su existencia, ni en el momento de su disolución y liquidación, de acuerdo con el artículo 356-1 del Estatuto Tributario.*

*4. Acorde con lo anterior es de precisar que la Corporación Comunitaria Monseñor Romero, cumple con las exigencias del Decreto Reglamentario 2150 de 2016, y por lo anterior, es aplicable toda la normatividad vigente para las entidades contribuyentes del Régimen Tributario Especial, por lo anterior, antes del 30 de Abril de 2025, se llevarán a cabo todas las gestiones necesarias para actualizar nuestro registro ante la DIAN, entidad del Estado designada para llevar a cabo el proceso de calificación y actualización de nuestro registro en el*

RUT y con ello, seguir conservando la responsabilidad fiscal 04 y ser calificada como Contribuyente del impuesto Renta bajo el Régimen especial, ya que damos cumplimiento desde nuestro registro a lo establecido en el Decreto 4400 del 2004, en cuanto al proyecto de excedentes, por lo anterior, llevaremos a cabo todas las gestiones necesarias ante las autoridades antes del 30 de abril de 2025, y con ello, poder seguir conservando dicha responsabilidad.

## **7. Informe de gestión:**

A continuación, la Presidenta de la Junta Directiva Mayor, Yenny Patricia Patiño Barrientos, presenta el Informe de Gestión del año 2024, el cual fue entregado previamente a cada uno de los asistentes.

## **8. Informe contable**

- Presentación y Aprobación de los Estados Financieros o Memoria Financiera correspondiente al año 2024. La Representante Legal de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero, presenta un informe detallado de los Estados Financieros correspondientes al año 2024, los cuales fueron igualmente entregados a cada asistente.

Estos Estados Financieros del año 2024, cumplen con la Normatividad Vigente a nivel financiero como lo es el Decreto 2420, Decreto 2496 de 2015, y además el Decreto 2706 de 2012, en el cual se establece la Normatividad vigente para el Grupo III del cual hacemos parte según los grupos establecidos por el honorable Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

En relación a ello, se da cumplimiento a las Normas Internacionales, y por tanto se certifican los Estados Financieros entre el suscrito Representante Legal y la Contadora, cifras que han sido fielmente tomados de los libros, y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos:

- Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros Individuales de la Corporación, los cuales han cumplido con los requerimientos reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de transacciones, otros hechos y condiciones de los estados financieros con propósito de información general, que son aquellos que están dirigidos a atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas información, según lo establecido en el Decreto 2706 de 2072, artículo 1 marco regulatorio).

- Todos los hechos económicos realizados por la Corporación durante el año terminado al 31 de diciembre del 2024, han sido reconocidos en los estados financieros Individuales.
- Los activos los representan los probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos Individuales representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos por o a cargo de la Corporación.
- Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con el anexo 3 del Decreto 2420 del 2015, el cual es equivalente en todo aspecto significativo con las Normas de Información Financiera (definidas en Colombia por el CTCP) en el Decreto 2706 de 2012.
- Todos los hechos económicos que afectan a la Corporación han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros Individuales.

Por lo anterior, dichos estados Financieros son colocados a la disposición de los afiliados para que se proceda con su aprobación.

Por tanto, se procede a colocar en consideración los Estados Financieros los cuales son aprobados por unanimidad por todos los afiliados con un total de votos de 35 a favor y 0 en contra, siendo aprobados por unanimidad.

## **9. Informe del Fiscal**

El dictamen que se acogió a todos los requisitos contemplados la Ley 43 de 1990 y el Decreto 302 de 2015, para lo cual los afiliados activos y presentes a la Asamblea Ordinaria entendieron dicho informe, y el cual es aprobado de manera unánime.

## **10. Revisión y aprobación del excedente neto**

Dando cumplimiento al artículo 8° del Decreto 4400 de 2004, sobre la exención del beneficio neto para las entidades sin ánimo de lucro y de conformidad con el párrafo 4° del artículo 19 del Estatuto Tributario, el beneficio neto o excedente de que trata el artículo 5° del presente Decreto estará exento del impuesto sobre la renta siempre y cuando:

a) Corresponda a las actividades de salud, deporte aficionado, educación, cultura, investigación científica o tecnológica y programas de desarrollo social, a que se refiere el artículo 2-° del Decreto 4400 de 2004, y siempre y cuando las mismas sean de interés general y a ellas tenga acceso la comunidad;

b) Se destine y ejecute dentro del año siguiente al de su obtención, o dentro de los plazos adicionales establecidos por la Asamblea General o máximo órgano directivo que haga sus veces, a una o varias de las actividades descritas en el literal anterior, siempre y cuando las mismas sean de interés general y que a ellas tenga acceso la comunidad, en los términos del artículo 2° del presente Decreto. La destinación total del beneficio neto se deberá aprobar previamente a la presentación de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios del respectivo periodo gravable;

c) Se destine para constituir asignación permanente, conforme con los requisitos establecidos en los artículos 9° y 10 del presente Decreto.

Por lo anterior, y dando cumplimiento a lo Establecido en el Decreto 4400 de 2004, se decide por parte de la Asamblea General de Afiliados que los Excedentes que se generaron en el año 2024, por parte de la Corporación Comunitaria Monseñor Romero serán destinados a la reinversión de programa relacionados con el mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, además de promover actividades de salud, educación y cultura que conlleven a un desarrollo integral de nuestros afiliados en general.

Basados en lo anterior se coloca a consideración de los afiliados, la propuesta de reinvertir el valor TOTAL de los excedentes netos del año 2024, en el objeto principal de la Corporación que tiene que ver con mejoramiento de las condiciones de vida y vivienda digna para nuestros afiliados, obteniendo una votación unánime de 35 votos a favor, a fin de dar cumplimiento a las normas.

## 11. Elección de nueva Junta Directiva Mayor:

Se procede a la elección de la nueva Junta Directiva Mayor y se decide hacerlo por votación secreta. Se nombraron veedores a la señora Katerina Alexandra Zapata y Beatriz Elena Cortes, asesoras de la Corporación y a la señora Adriana Naranjo, secretaria de la Corporación.

Las candidatas para presidenta fueron:

CANDIDATAS	VOTOS
Maricela Aguas Atencia	22
Beyannet Ocampo Montoya	1
Yneyi Cecilia Narvaez Saenz	12
<b>TOTAL VOTOS</b>	<b>35</b>

Quedando como presidenta, Maricela Aguas Atencia por mayoría de votos y quien acepta voluntariamente.

Las candidatas para fiscal fueron:

<b>CANDIDATAS</b>	<b>VOTOS</b>
Yneyi Cecilia Narvaez Saenz	28
Clara Inés Acevedo Valencia	1
Sorany Castaño Ocampo	0
Andrea Inés Tangarife	3
Beyannet Ocampo Montoya	3
<b>TOTAL VOTOS</b>	<b>35</b>

Quedando como fiscal, Cecilia Narvaez Saenz por mayoría de votos, y quien acepta voluntariamente.

Las candidatas para tesorera fueron:

<b>CANDIDATAS</b>	<b>VOTOS</b>
Beyannet Ocampo Montoya	0
Clara Inés Acevedo Valencia	16
Sorany Castaño Ocampo	5
Andrea Inés Tangarife	14
<b>TOTAL VOTOS</b>	<b>35</b>

Quedando como tesorera, Clara Inés Acevedo Valencia por mayoría de votos, y quien acepta voluntariamente.

Las candidatas para vicepresidenta fueron:

<b>CANDIDATAS</b>	<b>VOTOS</b>
Beyannet Ocampo Montoya	13
Yneyi Cecilia Narvaez Saenz	10
Clara Inés Acevedo Valencia	2
Sorany Castaño Ocampo	6
Andrea Inés Tangarife	4
<b>TOTAL VOTOS</b>	<b>35</b>

Quedando como vicepresidenta, Beyannet Ocampo Montoya por mayoría de votos y quien acepta voluntariamente.

Las candidatas para secretaria fueron:



CANDIDATAS	VOTOS
Sorany Castaño Ocampo	20
Andrea Inés Tangarife	15
<b>TOTAL VOTOS</b>	

Quedando como secretaria, Sorany Castaño Ocampo por mayoría de votos, y quien acepta voluntariamente.

El cargo de Coordinador del comité, no fue designado y queda vacante, aprobado con 34 votos a favor.

Los demás miembros de la Junta Directiva Mayor actuaran como vocales, aprobada con 35 votos a favor, Andrea Inés Tangarife, quien acepta voluntariamente.

La Junta Directiva Mayor de la Corporación Monseñor Romero que regirá el periodo de 2025-2028 quedó conformada de la siguiente manera:

<b>NOMBRES Y APELLIDOS</b>	<b>CARGO</b>
Maricela Aguas Atencia CC. 22.978.765	Presidenta
Beyannet Ocampo Montoya CC. 32.278.589	Vicepreside nta
Yneyi Cecilia Narvaez Saenz CC. 1.017.158.659	Fiscal
Clara Inés Acevedo Valencia CC. 43.607.247	Tesorera
Sorany Castaño Ocampo CC. 1.022.123.119	Secretaria
Andrea Inés Tangarife CC. 1.020.405.393	Vocal

## 12. Clausura.

Cumplido el orden del día, la Asamblea se dio por terminada a las 6:10 pm.

Por unanimidad fueron comisionadas presidenta y secretaria para aprobar el texto del acta, entendiendo esta como fiel copia del texto original.

Para constancia firman:

Patricia Patiño B.

---

Yenny Patricia Patiño Barrientos  
CC. 32.181.044  
Presidenta de la Asamblea

Adriana Naranjo

---

Adriana María Naranjo Pérez  
CC. 40.334.366  
Secretaria de la Asamblea